

Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků pro dům 1252 - 1255, Praha – Zbraslav, IČ: 24798533 (dále jen „**společenství**“) ze dne 31. května 2022

Shromáždění vlastníků (dále jen „**shromáždění**“) bylo řádně svoláno členy společenství, kteří mají více jak 25 % všech spoluvlastnických podílů pozvánkou s programem shromáždění, která byla všem členům společenství distribuována, v elektronické podobě, a v případě, že není v evidenci členů k dispozici e-mailová adresa, tak také v tištěné podobě, v termínu daném stanovami společenství a současně vyvěšena na domovních nástěnkách. K pozvánce byla přiložen seznam svolavatelů shromáždění, plná moc k zastoupení na shromáždění, návrh upraveného znění stanov společenství a účetní závěrka za kalendářní roky 2019, 2020 a 2021.

Shromáždění se konalo dne 31. května 2022 od 18:00 hod. v Loděnici Zbraslav, U Loděnice 966, 156 00 Zbraslav a bylo zahájeno bodem č. 1 programu - **PREZENCE VLASTNÍKŮ, RESP. JEJICH ZPLNOMOCNĚNÝCH ZÁSTUPCŮ**

(18:13 hod.) Po ukončení prezence přichozích vlastníků bylo na shromáždění přítomno 88,20 % všech spoluvlastnických podílů (460.079/521.644). Shromáždění bylo prohlášeno za usnášení schopné, neboť byla splněna hranice pro usnášeníschopnost stanovená stanovami společenství Čl. XI. odst. (4) věta první.

Shromáždění přistoupilo k bodu č. 2 programu - **VOLBA PRACOVNÍCH ORGÁNŮ SHROMÁŽDĚNÍ**

Přítomné přivítal zástupce svolavatelů shromáždění, Ing. Petr Jedlička, který oznámil, že v souladu se stanovami společenství bude předsedajícím shromáždění (dále jen „**předsedající**“) a současně představil pana Daniela Vojáka, který byl požádán, aby se ujal organizace dnešního shromáždění vlastníků (dále jen „**organizátor**“) a předal mu slovo.

Organizátor představil systém hlasování, kdy každý oprávněný přítomný obdržel při prezenci sadu hlasovací karet, kdy každá karta má v čárovém kódu načen spoluvlastnický podíl dané bytové jednotky. Při hlasování si vlastník zvolí, jak bude hlasovat, a otočí dotýčnou kartu směrem ke skrutátorovi, který čárový kód načte bezdrátovým snímačem. Následně dal prostor pro dotazy ke způsobu hlasování, ale žádné dotazy nebyly položeny.

(18:17 hod.) došlo ke změně přítomných spoluvlastnických podílů na 90,10 % všech spoluvlastnických podílů (469.978/521.644).

Předsedající uvedl, že je nutné zvolit zapisovatele a skrutátora, kdy se následně dotázal přítomných, zda nemají zájem některou z funkcí vykonávat, ale žádný zájemce se nepřihlásil, a proto navrhl, že zapisovatelem bude navržen pan Daniel Voják a skrutátorem pan Michal Kříž.

(18:18 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 1 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků schvaluje jako zapisovatele pana Daniela Vojáka a jako skrutátora pana Michala Kříže

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 1 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100 %	0,00 %	0,00 %
469.978	0	0

Navrhované usnesení č. 1 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

Shromáždění pokračovalo bodem č. 3 programu - **SCHVÁLENÍ ÚPRAVY ZNĚNÍ STANOV SPOLEČENSTVÍ DLE PŘEDLOŽENÉHO NÁVRHU**

Organizátor uvedl, že po dohodě se svolavatel shromáždění nebude tento bod předmětem projednávání na tomto shromáždění. Pokud se společenství rozhodne pro změnu stanov, bude finálnímu návrhu předcházet široká diskuze s vlastníky, kteří o to projeví zájem.

Předsedající uvedl, že se jedná o krok, který reaguje na názory některých členů společenství, a že smyslem dnešního shromáždění je primárně volba členů výboru, aby společenství mohlo bezproblémově dále fungovat.

Shromáždění pokračovalo bodem č. 4 programu - **VOLBA ČLENŮ VÝBORU SPOLEČENSTVÍ**

Organizátor uvedl, že na výzvu uvedenou v pozvánce reagovalo celkem sedm zájemců. Paní Machálková následně uvedla, že jeden zájemce z jejího není členem společenství, a proto svou kandidaturu stáhnul.

Organizátor vyzval přítomné členy společenství, zda nemají zájem být kandidátem do výboru společenství, ale nikdo z přítomných zájem neprojevil. Organizátor uvedl, že dle stanov společenství je výbor pětičlenný. S ohledem na šest kandidátů do výboru bylo jednosmyslně odsouhlaseno, že pokud všichni kandidáti obdrží potřebné většinu, aby se staly členem výboru, tak se členem výboru stanou ti kandidáti, kteří obdrží nejvyšší počet hlasů.

Jednotliví kandidáti byli následně vyzváni organizátorem, aby se krátce představili přítomným členům společenství, před samotným hlasováním, a uvedl, že hlasovat se bude v pořadí, v jakém se budou kandidáti představovat.

První se představil pan Ing. Petr Jedlička, který uvedl, že pracoval u Policie, působí v manažerské pozici, profesně se věnuje ochraně a bezpečí majetku. Jeho snahou je sjednotit společenství a realizovat nezbytné opravy společných prostor domu.

Jako druhý se představil pan MgA. Jakub Sedmík, který uvedl, že v domě bydlí již více jak čtrnáct let, kdy chce využít své profesní dvacetileté praxe architekta ve prospěch společenství.

Třetím kandidátem je paní Eva Machálková, která uvedla, že pracuje u Městské Policie, vyzná se v právní problematice týkající se společenství. V domě v současně době nebydlí, ale do budoucna se do domu vrátí zpět.

Čtvrtým kandidátem je pan Oldřich Müller, který sdělil, že v domě žije od jeho postavení, a že jej určitě všichni znají.

Pátým kandidátem je paní Ilona Mühlová, která uvedla, že pracuje ve výboru společenství téměř dvacet pět let.

Posledním kandidátem je pan Ivan Pěkný, který v domě provádí drobnou údržbu a zajišťuje úklid.

Organizátor poděkoval všem kandidátům za krátké představení, a uvedl, že nyní bude přistoupeno k hlasování o každém kandidátovi jednotlivě. Připomněl, že pokud všichni kandidáti obdrží nadpoloviční většinu hlasů, stanou se členy výboru ti, kteří obdrží hlasů nejvíce.

(18:26 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 2 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - Ing. Petr Jedlička, datum narození 19. prosince 1973, bytem Spojařů 1255, Praha 5

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 2 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
81,82 %	15,07 %	3,10 %
384.552	70.838	14.588

Navrhované usnesení č. 2 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

(18:29 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 3 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - MgA. Jakub Sedmík, datum narození 27. srpna 1975, bytem Spojařů 1255, Praha 5

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 3 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
43,47 %	16,98 %	18,32 %
204.299	243.403	22.276

Navrhované usnesení č. 3 **nebylo přijato**, neboť nedošlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

(18:30 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 4 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - Eva Machálková, datum narození 29. října 1978, bytem Michelská 964/78, Praha 4

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 4 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
64,70 %	16,98 %	18,32 %
304.076	79.815	86.087

Navrhované usnesení č. 4 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

(18:33 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 5 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - Oldřich Müller, datum narození 18. listopadu 1961, bytem Spojářů 1255, Praha 5

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 5 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
84,80 %	9,04 %	6,15 %
398.564	42.488	28.926

Navrhované usnesení č. 5 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

(18:34 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 6 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - Ilona Mühlová, datum narození 13. února 1960, bytem Spojářů 1252, Praha 5

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 6 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
69,42 %	30,58 %	0,00 %
326.270	143.708	0

Navrhované usnesení č. 6 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

(18:36 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 7 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků volí členem výboru následujícího kandidáta - Ivan Pěkný, datum narození 26. října 1954, bytem Spojařů 1253, Praha 5

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 7 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
80,01 %	15,18 %	4,81 %
376.022	71.354	22.602

Navrhované usnesení č. 7 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

Organizátor uvedl, že výbor společenství má nyní zvoleno pět členů, je tedy plně obsazen. Pro doplnění uvedl, že výbor si na svém prvním zasedání zvolí svého předsedu a místopředsedu.

Shromáždění pokračovalo bodem č. 5 programu - **SCHVÁLENÍ ODMĚNY PRO VÝBOR SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ (profesionální předseda výboru částka 167 Kč/bytová jednotka/měsíc)**

Předsedající uvedl, že výbor z řad členů společenství bude pracovat bez nároku na odměnu, což potvrdili i ostatní zvolení členové výboru. Organizátor uvedl, že tím je projednávání tohoto bodu ukončeno a případná odměna pro výbor společenství může být předložena na dalším shromáždění vlastníků.

Shromáždění pokračovalo bodem č. 6 programu - **SCHVÁLENÍ POVĚŘENÉHO SPRÁVCE SPOLEČENSTVÍ (230 Kč/bytová jednotka/měsíc)**

Organizátor uvedl, že tento bod nebude projednáván, a případnou funkci správce již bude zvažovat a řešit nově zvolený výbor. Organizátor uvedl, že tím je projednávání tohoto bodu ukončeno.

Shromáždění pokračovalo bodem č. 7 programu - **INFORMACE O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2019, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Organizátor uvedl, že součástí pozvánky byla kompletní účetní závěrka společenství za kalendářní rok 2019 a dal prostor pro případné dotazy. Žádné dotazy ze strany přítomných nebyly položeny.

(18:39 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 8 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za kalendářní rok 2019

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 8 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100,00 %	0,00 %	0,00 %
469.978	0	0

Navrhované usnesení č. 8 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

Shromáždění pokračovalo bodem č. 8 programu - **INFORMACE O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2020, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Organizátor uvedl, že součástí pozvánky byla kompletní účetní závěrka společenství za kalendářní rok 2020 a dal prostor pro případné dotazy. Z pléna zazněl dotaz na studii v částce cca 70 tisíc Kč, což bylo ze strany přítomných členů vysvětleno. Žádné další dotazy ze strany přítomných nebyly položeny.

(18:40 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 9 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za kalendářní rok 2020

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 9 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100,00 %	0,00 %	0,00 %
469.978	0	0

Navrhované usnesení č. 9 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

Shromáždění pokračovalo bodem č. 9 programu - **INFORMACE O HOSPODAŘENÍ SPOLEČENSTVÍ ZA ROK 2021, SCHVÁLENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY**

Organizátor uvedl, že součástí pozvánky byla kompletní účetní závěrka společenství za kalendářní rok 2021 a dal prostor pro případné dotazy. Žádné dotazy ze strany přítomných nebyly položeny.

(18:41 hod.) byl předložen návrh usnesení č. 10 v následujícím znění:

Shromáždění vlastníků schvaluje účetní závěrku za kalendářní rok 2021

Organizátor ověřil, že je shromáždění usnášeníschopné, a tak mohlo být přistoupeno k hlasování. O předloženém návrhu bylo provedeno hlasování o přijetí usnesení č. 10 s následujícím výsledkem:

Pro	Proti	Zdržel se
100,00 %	0,00 %	0,00 %
469.978	0	0

Navrhované usnesení č. 10 **bylo přijato**, neboť došlo k naplnění potřebného hlasovacího kvora (>50 % z přítomných spoluvlastnických podílů dle stanov společenství Čl. XI. odst. (4) věta druhá

Shromáždění pokračovalo bodem č. 10 programu - **SCHVÁLENÍ VÝŠE PŘÍSPĚVKU NA SPRÁVU DOMU A POZEMKU (TZV. FOND OPRAV)**

Organizátor uvedl, že tento bod nebude projednáván, a výbor připraví na příští shromáždění nejdříve plán oprav, a s ohledem na plánované opravy bude předložen konkrétní návrh na úpravu výše příspěvku na správu domu a pozemku. Organizátor uvedl, že tím je projednávání tohoto bodu ukončeno.

Shromáždění přistoupilo k bodu č.11 programu – **ZÁVĚR**

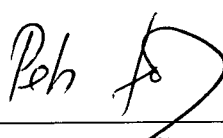
Organizátor uvedl, že program zasedání shromáždění byl vyčerpán, a není tak již možné přijímat usnesení a současně i poděkoval za velmi konstruktivní průběh celého shromáždění.

S ohledem na skutečnost, že již nebyly ze strany vlastníků vzneseny žádné dotazy k zodpovězení, ukončil předsedající v 18:42 hod. shromáždění.

Praha, 2. června 2022



Daniel Voják
Zapisovatel



Ing. Petr Jedlička
předsedající

Přílohy:

- 1) *pozvánka na shromáždění vlastníků,*
- 2) *prezenční listina ze shromáždění vlastníků,*
- 3) *seznam svolavatelů shromáždění,*
- 4) *list vlastnictví domu čp. 1252 – čp. 1255, katastrální území Zbraslav, ze dne 31. května 2022,*
- 5) *účetní závěrka za kalendářní rok 2019,*
- 6) *účetní závěrka za kalendářní rok 2020,*
- 7) *účetní závěrka za kalendářní rok 2021,*
- 8) *vyhodnocení průběhu shromáždění – vyhodnocení usnesení,*
- 9) *vyhodnocení průběhu shromáždění – účast při hlasování o navržených usneseních,*
- 10) *vyhodnocení průběhu shromáždění – vůle přítomných členů společenství při hlasování.*

