

**Zápis ze třetí schůze výboru Společenství vlastníků pro dům 1252 – 1255,**  
**Praha – Zbraslav, IČ: 24798533 ze dne 30. listopadu 2022**

Dne 30.10. 2022 v 18:00 hod se konala třetí schůze výboru SVJ Spojářů Společenství pro dům 1252 -1255, Praha – Zbraslav, na adrese Spojářů 1255, v kanceláři SVJ (dále jen „výbor“).

|                  |                      |               |
|------------------|----------------------|---------------|
| <b>Přítomni:</b> | Machálková Eva, DiS. | předseda      |
|                  | Müller Oldřich       | místopředseda |
|                  | Ing. Petr Jedlička   | člen          |
|                  | Ivan Pěkný           | člen          |

|                  |               |              |
|------------------|---------------|--------------|
| <b>Omluveni:</b> | Ilona Mühlova | člen (nemoc) |
|------------------|---------------|--------------|

**Přizvaní hosté:** 0

**Projednané body:**

V návaznosti na druhou schůzi výboru proběhla porada v oblasti oprav našeho bytového komplexu a vyhodnocení úsporných opatření.

*Splněné úkoly výboru:*

- Výbor nechal udělat několik klíčů od budov A i B, v návaznosti na požadavky od nájemníků. Kdo by měl ještě zájem, můžete si o klíče požádat. 120Kč/kus. Na e-mail-SVJ.
- Provedeno poslední sekání trávy.
- Provedeno prořezání keřů a menších stromů.
- Bylo osloveno několik stavebních firem, dvě přislíbily hlavně opravu terasy, kde teče pod terasou do bytu. První firma to odřekla již v září, druhá zaslala finanční návrh, slíbila 2x termín – dále již také nekomunikuje. Tímto se omlouvám paní Urbáškové, že se oprava terasy nad její garsonkou se uskuteční hned po zimě.
- Proběhla deratizace sršní a vos na budově A.
- Proběhly menší opravy vchodových dveří na obou budovách.
- Havárie prasklé trubky v kotelně, opraveno Komtermem.
- V měsíci říjnu jsme snížili kvůli úsporám ohřev vody v noci od 23 h. – 5 h. a snížili teplotu na kotli. Nyní je již teplota na kotli zpět na 54°C, v noci je ohřev vody stále vypnutý. Mám informace, že to se dělo i v předešlých letech, případné námitky zasílejte na e-mail SVJ, ať je můžeme případně řešit.
- Na chodbách jsou vyměněné všechny žárovky za led žárovky úsporné.

*Stále zůstávají opravy:*

- Zatékání vody při deštích do bytových prostor v přízemí.

- Zatékání vody při deštích do skladových a sklepních prostor suterénu i do prostoru bývalé kotelny budova A. Bude projednáno na shromáždění vlastníků.
- Pracujeme na odstraňování vad některých elektrorozvodů a rozvaděčů.
- Zůstává špatný stav „požárních“ schodů budovy B vpravo.
- Budoucí rekonstrukce společných prostor budovy A.

*Budeme pracovat celou zimu na tom, oslovit stavební firmy.*

V budově A se budou instalovat věšáky na kola. Zatím na větší rekonstrukci bývalé kotelny peníze nejsou, vzhledem k opravám teras příští rok, kde zatéká voda. Kdo máte zájem si dávat kola do bývalé kotelny, zatím v tom stavu, ve kterém je ( „kolárna A“) napište svůj zájem na e-mail SVJ – ať víme, kolik klíčů a háčků bude potřeba.

Připravujeme rozpočet SVJ na příští rok 2023. Není to jednoduché, protože stavební firmy nechtějí dávat finanční rozpočet dopředu. Jisté je, že musí zůstat na bankovním účtu rezerva na nové kotle, které již 10 let přesluhují svojí životnost(komunikace s Komtermem). Finanční přínos z fondu oprav bohužel není schopen pokrýt všechny plánované rekonstrukce a opravy, vše bude předneseno na schůzi, kterou plánujeme na přelomu ledna/února 2023. Musím poznamenat, že dům má staré rozvody vody i topení, již některé trubky praskly a musely se opravit. Nejdříve musí proběhnout rekonstrukce takovýchto důležitých věcí a pak může přijít na řadu rekonstrukce chodeb budovy A.

Na závěr děkuji všem, kteří chápou situaci a podporují nás.

Děkuji

Za výbor

Eva Machálková, DiS.