

# SVJ Spojařů – Společenství vlastníků pro dům 1252 – 1255

<https://www.svjspojaru.cz>

## HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ

### O OPRAVÁCH TOPNÉ SOUSTAVY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH BUDOV.

Vážení sousedé,

**žádáme Vás o hlasování** z důvodu oprav na topné soustavě v termínu **od 19.6 – 29.6.2023**. Hlavní cíl těchto oprav je instalace uzavíratelných kohoutů, které jsou buď zkorodované, nebo někde nejsou vůbec a opravy v bytových jednotkách. Bude-li únik vody z trubek a nutná oprava, znamenalo by to vypouštění celou sekci bytů – **pouze řadu bytů nad sebou**. Do budoucna je to opravdu důležité, abychom ušetřili naši topnou soustavu zbytečných vypouštění a zamezili haváriím kvůli zkorodovaným součástkám. Oslovili jsme více firem na portálu pro řemeslníky a dvě firmy nám (po prohlídce) zaslali finanční rozpočet, který je časově omezený na měsíc. Proto hlasujeme nyní.

**FIRMA Č. 1 - Firma K.RADOS, Český Brod, Masarykova 359 (pracují v Praze)** je pro nás finančně výhodnější a nabídli také osobní pomoc při vypouštění a napouštění topného systému, kdyby někde voda unikala, aby to hned opravili. Cena předběžná je s DPH 306 744,-- Kč

Nabídka Spojařů						
Byty						
Kalenda		radiátor 2x , 2x zaslepení			12200,00	
Prachatický		radiátor 4x ,1x žebřík chrom			32253,00	
		1x žebřík bílý			29100,00	
Stejskalová		zaslepení vývodů			1200,00	
Urbášková		zaslepení vývodů			1200,00	
Hřebíčková		zaslepení vývodů			1200,00	
Zachariová		oprava,přehození ventilů a šroubení			1680,00	
Čermák		výměna růžice ,odvzdušňovaček			1800,00	
Trčkoví		zaslepení vývodů			1200,00	
Vlková		radiátor 2x			15163,00	
Společné prostory						
			cena ks	počet	cena celkem	
uzavírací ventil - topení komplet ,Herz Uzavírací ventil šikmý, STRÖMAX						
včetně vypouštěcího kohoutu						
práce						
průměr	3/8"		3071,00	0		
	1/2"		3500,00	8	28000,00	
	3/4"		3858,00	60	231480,00	
	1"		5470,00	4	21880,00	
	6/4"		6582,00	2	13164,00	
Těsnící materiál						2720,00
Kotvicí materiál						2500,00
Doprava						7000,00
1						
Cena celkem s DPH						306744,00

**FIRMA Č. 2 – FRIDRICH MILAN, Chrást 107**

Nabídka této firmy: cena předběžná 425 680,- Kč.

Společné prostory bytový dům  
ventily vyvažovací stad nový typ pumpa  
průměr 1/2“ 8ks- 40000kč  
3/4“60ks-324000kč  
1“ 4ks -28680kč  
6/4“2ks-18000kč  
ceny včetně vypouštěcí armatury,demontáže starých ventilů  
režie -15000kč  
cena s DPH 425680kč

tel. 423 146 903

*Fridrich Milan*  
Chrast 107 - 289 14 Pohořany  
IČO: 43747370  
DIČ: CZ711020774

SVJ platí z FO opravy ve společných prostorách. Uvnitř bytových jednotek si opravy hradí vlastníci sami.

U OBOU DVOU NABÍDEK SE POČÍTÁ S MOŽNÝM MALÝM NAVÝŠENÍM CENY, V PŘÍPADĚ, ŽE SE VYSKYTNE NEČEKANÁ ZÁVADA BĚHEM JIŽ ROZDĚLANÝCH OPRAV, SE KTEROU JSME NEPOČÍTALI. Počítáme možnou odchylku 10%.

Prosím zasílejte do e-mailu [svjspojaru@seznam.cz](mailto:svjspojaru@seznam.cz) své hlasování. Zda souhlasíte s opravami od FIRMY ČÍSLO 1. nebo OD FIRMY Č. 2 Lze také vyplnit formulář v příloze, se všemi údaji, který můžete podepsaný vhodit do poštovní schránky SVJ u vchodu 1254 nebo naskenovaný zaslat do e-mailu SVJ.

**HLASOVÁNÍ BUDE PROBÍHAT  
OD 22.5.2023 DO 8.6.2023**

SVJ spojařů – Společenství vlastníků pro dům 1252 –  
1255

<https://www.svjspojaru.cz>

---

**HLASOVÁNÍ MIMO ZASEDÁNÍ**

**O OPRAVÁCH TOPNÉ SOUSTAVY VE SPOLEČNÝCH PROSTORÁCH BUDOV.**

**Jméno a příjmení:**

**Číslo bytové jednotky:**

**Trvalá adresa:**

Na základě finančních nabídek od firem Fridrich Milan a K.RADOS, které jsem dostal(a) zaslané do e-mailu a dále jsou na nástěnce nebo na stránkách SVJ [svjspojaru@seznam.cz](mailto:svjspojaru@seznam.cz),

**hlasuji pro opravy ( v předmětné finanční výši)  
firmou č.**

(doplňte číslo 1 nebo 2)

**Hlasuji dne:**

**Podpis:**

**(jména firem níže)**

**FIRMA Č. 1 - Firma K.RADOS, Český Brod,(pracují v Praze)** je pro nás finančně výhodnější a nabídla také osobní pomoc při vypouštění a napouštění topného systému, kdyby někde voda unikala, aby to hned opravili. Cena předběžná je s DPH 306 744,-- Kč

**FIRMA Č. 2 – FRIDRICH MILAN, Chrást 107**

Nabídka této firmy: cena předběžná 425 680,- Kč.