

Zápis ze schůze výboru Společenství vlastníků pro dům 1252 - 1255, Praha - Zbraslav

Datum konání: 14. 02. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Kancelář výboru SVJ, Spojářů 1255

Přítomni:

Předseda: Bc. Eva Machálková, DiS.

Místopředseda: Oldřich Müller

Člen výboru: Ing. Petr Jedlička

Člen výboru: Ivan Pěkný

Člen výboru: Ilona Mühlová - nepřítomna

Schůze je usnášeníschopná.

Program schůze

1. Prezence
2. Rozebrání situace ve výboru SVJ, časová tíseň a další důvody k debatě předsedkyně E. Machálkové
3. Rezignace předsedkyně výboru SVJ na funkci předsedy k 29.2.2024 a na členství ve výboru k 31.3. 2024
4. Volba nového předsedy výboru SVJ Spojářů 1252-1255 od 1.3.2024.
5. Debata o návrzích Oldřicha Müllera na přístřešek na popelnice v zálivu silniční komunikace proti budově A, (podél zdi)
6. Debata členů výboru o postupu při realizaci rekonstrukce chodeb budovy A
7. Rozpis záloh na rok 2024
8. Potřeba splnit bezpečnostní podmínky a vyvěsit požární řád a ukazatele nouzových východů
9. Diskuze o kácení a prořezávání stromů a keřů

1. Prezence

Účast členů výboru SVJ, Ilona Mühlova pro nemoc nepřítomna

2. Rozebrání situace ve výboru SVJ, časová tíseň a další důvody k debatě předsedkyně E. Machálkové

Předsedkyně seznámila ostatní členy ve výboru s nezvladatelnou časovou tísní a dalšími důvody, pro které není již schopna nadále vykonávat funkci předsedkyně výboru a člena výboru.

Návrh usnesení:

Předsedkyně seznámila ostatní členy ve výboru s nevladatelnou časovou tísí a dalšími důvody, pro které není již schopna nadále vykonávat funkci předsedkyně výboru a člena výboru.

Usnesení: **Pouze na vědomí**

3. Rezignace předsedkyně výboru SVJ na funkci i na členství ve výboru.

Rezignace byla podána písemně dle občanského zákoníku a stanov SVJ Spojářů 1252-1255. Rezignace předsedkyně výboru SVJ na funkci předsedy je k 29.2.2024 a na členství ve výboru k 31.3.2024.

4. Volba nového předsedy výboru SVJ Spojářů 1252-1255

Kandidát na funkci předsedy výboru byl jeden, a to Ing. Petr Jedlička. Hlasovali pro něj všichni přítomní členové, 4 hlasy. Byl jednohlasně zvolen do funkce od 1.3.2024.

5. Debata o návrzích Oldřicha Müllera na přístřešek na popelnice v zálivu silniční komunikace proti budově A, u zdi.

Srovnání cenových nabídek tří firem realizujících přístřešky na popelnice, debata o nejlepší variantě.

6. Debata členů výboru o postupu při realizaci rekonstrukce chodeb budovy A

Návrhy postupu na rekonstrukci elektřiny, srovnání již vypracované vizualizace se skutečnými rozměry chodeb, nutnost nechat vypracovat plán rekonstrukce a uskutečnit v etapách.

7. Rozpis záloh na rok 2024

Pí. Vítková (účetní) navrhla pro byty s většími přeplatky, že si mohou dobrovolně snížit zálohy sami o 1/12 dle vlastního uvážení. Výbor souhlasil.

8. Potřeba splnit bezpečnostní podmínky a vyvěsit požární řád a ukazatele nouzových východů

Výbor vypracuje plán nouzových východů a vyvěsí na nástěnkách či jiných viditelných místech požární řád.

9. Diskuze o kácení a prořezávání stromů a keřů

Dohodnuto prořezání všech stromů a porostu, včetně uskutečnění kácení dle dendrologického posudku a ostatní nutné prořezy.

Bez bodu programu:

Návrh usnesení:

Rezignace byla podána písemně dle občanského zákoníku a stanov SVJ Spojářů 1252-1255
Pro: **100 %** Proti: **0 %** Zdrželo se: **0 %** Návrh přijat: **Ano**

Návrh usnesení:

Kandidát na funkci předsedy výboru byl jeden, a to Ing. Petr Jedlička. Hlasovali pro něj všichni přítomní členové, 4 hlasy. Byl jednohlasně zvolen do funkce

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Návrh usnesení:

Srovnání cenových nabídek tří firem realizující přístřešky na popelnice, debata o nejlepší variantě

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Návrh usnesení:

Návrhy postupu na rekonstrukci elektřiny, srovnání již vypracované vizualizace se skutečnými rozměry chodeb, nutnost nechat vypracovat plán rekonstrukce a uskutečnit v etapách.

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Návrh usnesení:

Pí. Vítková (účetní) navrhla pro byty s většími přeplatky, že si mohou dobrovolně snížit zálohy sami o 1/12 dle vlastního uvážení. Výbor souhlasil.

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Návrh usnesení:

Výbor vypracuje plánek nouzových východů a vyvěsí na nástěnkách či jiných viditelných místech požární řád.

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Návrh usnesení:

Dohodnuto prořezání všech stromů a porostu, včetně uskutečnění kácení dle dendrologického posudku a dalších nutných prořezů včetně následných úklidových prací (odvoz kontejnerem), balzámování větších řezů atd...

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Návrh usnesení:

Upřesnění programu na připravované shromáždění vlastníků.

Usnesení: **Pouze na vědomí**

Schůze výboru byla ukončena ve 20 hod.

Místo konání: Kancelář výboru SVJ, Spojářů 1255

Den konání: 14. 02. 2024

Souhlasí:

Eva Machálková

Oldřich Müller

Ivan Pěkný

Petr Jedlička