

Společenství pro dům 1252 – 1255, Praha - Zbraslav
Spojařů 1255, 156 00 Praha 5

V Ý R O Č N Í Z P R Á V A

ZA ROK 2023

Zpráva o výsledcích hospodaření a o finanční situaci společenství za rok 2023

V souladu s platnou právní úpravou zveřejňuje Společenství pro dům 1252 – 1255, Praha - Zbraslav své hlavní finanční výsledky za rok 2023.

A. Základní údaje o družstvu**A.1. Identifikace družstva***A.1.1. Obchodní jméno*

Společenství pro dům 1252 – 1255, Praha - Zbraslav

A.1.2. Sídlo společenství

Spojařů 1255, 156 00 Praha 5

A.1.3. Právní forma

Společenství vlastníků jednotek

A.1.4. Rok založení

2011

A.1.5. IČO

24798533

A.1.6. DIČ

Nemá

A.2. Osoby v orgánech společenství**Výbor:****předseda:**

Eva Machálková, DiS,
Michelská 964/78, Michle, 141 00 Praha 4

místopředseda:

Oldřich Müller,
Praha 5, Spojářů 1255

člen:

Ilona Mühlová,
Praha 5, Spojářů 1252

člen:

Patr Jedlička Ing.,
Praha 5, Spojářů 1255

Člen:

Ivan Pěkný
Praha 5, Spojářů 1253

A.3. Zaměstnanci společnosti

Společnost měla 4 zaměstnance na dohodu o provedení práce.

B. Tabulková část (viz příloha)

- Výkaz zisků a ztrát v zjednodušeném rozsahu k 31. 12. 2023
- Rozvaha v zjednodušeném rozsahu k 31. 12. 2023

C. Finanční situace společnosti**C.1. Finanční prostředky**

ČSOB, a.s.	běžný účet	1 991 982,63 Kč
ČSOB, a.s.	spořicí účet	2 000 812,16 Kč
Pokladna		8 564,00 Kč
Celkem finanční prostředky		4 001 358,79 Kč

C.2. Hospodaření společenství**Náklady**

Opravy	2 060 308,87 Kč
Ostatní služby (revize elektro, webhostink, soft.hlasování)	17 592,88 Kč
Dary – hasiči	2 000,00 Kč
Pojištění nem.	75 823,00 Kč
Bank.popl.	7 658,02 Kč
Náklady celkem	2 163 382,77 Kč

Náklady podrobně v příloze.

Výnosy

Úroky od banky (po zdanění)	3 253,13 Kč
Převod nákladů do FO	-2 163 382,77 Kč
Převd celkem	-2 160 129,64 Kč

Daně

Daň z příjmu	0,00 Kč
--------------	---------

C.3. Majetek, závazky a pohledávky*C.3.1. Majetek*

Společenství nevlastní žádný majetek.

C.3.2. Pohledávky

Společenství nemá pohledávky

C.3.3. Závazky

Společenství nemá krátkodobé závazky.

C.4. Rezervy

Nebyly tvořeny.

C.5. Dlouhodobé zálohy - FO

Stav FO k 1.1.2023	4 105 866,85 Kč
Náklady, výnosy z FO	-2 163 282,77 Kč
Příjem od vlastníků k 31.12.2023	1 582 465,93 Kč
Zaokrouhlení vyúč.služeb 2023	5,90 Kč
Stav FO k 31.12.2023	3 525 055,91 Kč

D. Závěr

Výroční zpráva byla projednána a schválena vedením společenství dne 9.2.2023 a je založena v kanceláři společenství.

V Praze dne 9.2.2023

.....
Eva Machálková
předseda výboru

.....
Oldřich Müller
místopředseda výboru

.....
Eva Vítková
účetní