

Společenství vlastníků pro dům 1252 - 1255, Praha - Zbraslav

Datum konání: 18. 04. 2024

Čas konání: 18:00 hod.

Místo konání: Žitavského 571 , Praha 5 - Zbraslav, Hasičárna společenská místnost

IČ SVJ: 24798533

Shromáždění je usnášeníschopné.

Program shromáždění

1. Prezence
2. Volba předsedajícího a zapisovatele
3. Hlasování o schválení programu schůze SVJ
4. Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2023
5. Informace o změně složení výboru SVJ
6. Informace o uskutečněných opravách v domě v roce 2023
7. Informace o plánovaných opravách na rok 2024
8. Hlasování o pozměňovacích návrzích stanov SVJ, čl. XV bod 3 a 4
9. Hlasování o pozměňovacích návrzích stanov SVJ, čl. XI bod 9
10. Informace o průběhu přípravy projektu "Loděnice"
11. Diskuze

1. Prezence

Podpisy přítomných na prezenční listině a kontrola údajů. Usnášeníschopnost schůze.

2. Volba předsedajícího a zapisovatele

Zapisovatel plní funkci: zaznamenávat průběh shromáždění a funkci skrutátora.

3. Hlasování o schválení programu schůze SVJ

Schválení všech bodů programu.

4. Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2023

Schválení "Rozvaha ve zkráceném rozsahu", "Výkaz zisků a ztrát ve zkráceném rozsahu",

5. Informace o změně složení výboru SVJ

Rezignace předsedy E. Machálkové na funkci předsedy i na člena výboru. Členové výboru SVJ zvolili nového předsedu Petra Jedličku.

6. Informace o uskutečněných opravách v domě v roce 2023

Oprava elektronických zvonků budova A i B, výměna všech uzavíracích kohoutů u topné soustavy a osazení nových, opravy teras, znalecký posudek dřeviny, oprava chodníku před A, oprava šachty na vodu, oprava požární schody na B.

7. Informace o plánovaných opravách na rok 2024

Terasy, monitorink vnitřní kanalizace a následné opravy, plánování a dle možností první etapa rekonstrukce chodeb bodovy A (el.rozvody) , stavba přístřešku na popelnice-představení nového místa na popelnice, kácení dřevin dle odborného posudku, prořezy dřevin dle potřeby a výsadba nových dřevin.

8. Hlasování o pozměňovacích návrzích stanov SVJ, čl. XV bod 3 a 4

Navýšení finančních limitů pro výbor, čl. XV bod 3) na 3000,- Kč, bod 4) na 4500,- Kč (v součtu 216 000 a 324 000 Kč

9. Hlasování o pozměňovacích návrzích stanov SVJ, čl. XI bod 9

Hlasování o stanovách - postačí podmínky dle zák. 89/2012 OZ, stačí nadpoloviční většina vlastníků při změně stanov, ,čl. XI bod 9

10. Informace o průběhu přípravy projektu "Loděnice"

Informace o výstavbě bytových domů na sousedních pozemcích, časový plán výstavby

11. Diskuze

Přikládáme odkazy na zřízení portálové služby od Ista, na sledování vlastní spotřeby.

- <https://www.ista.com/cz/sluzby/portalove-sluzby/>, dotazy můžete zasílat přímo na: portal@ista.cz nebo úvodní stránka <https://www.ista.com/cz/>
Je potřeba s Istou uzavřít smlouvu o portálových službách

- výbor SVJ se přednostně bude zabývat plánováním místa na popelnice, aby byl přístřešek zastřešen

- výbor SVJ zařadí do plánovaných akcí kamerový systém na společných pozemcích SVJ - hlavně parkoviště

- výbor SVJ se bude zabývat návrhem jak zlepšit přehlednost parkovacích míst, např. namalováním parkovacích čar nebo další způsoby, které by zpřehlednily parkovací místa a zvýšily kapacitu parkoviště

Bez bodu programu:

Návrh usnesení:

Volba předsedajícího a zapisovatele

Začátek: 18:00

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zastoupené jednotky: 45 (72,77 %)

Konec: 20:00

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Nezastoupené jednotky: 27 (27,23 %)

Návrh usnesení:

Hlasování o schválení programu schůze SVJ

Pro: **92,55 %**

Proti: **7,45 %**

Zastoupené jednotky: 46 (73,39 %)

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Nezastoupené jednotky: 26 (26,61 %)

Návrh usnesení:

Hlasování o schválení účetních uzávěrek za rok 2023

Pro: **100 %**

Proti: **0 %**

Zastoupené jednotky: 47 (75,29 %)

Zdrželo se: **0 %**

Návrh přijat: **Ano**

Nezastoupené jednotky: 25 (24,71 %)

Návrh usnesení:

Navýšení tzv. kapesného pro výbor, čl. XV bod 3) na 3000,- Kč, bod 4) na 4500,- Kč (v součtu 216 000 a 324 000 Kč)

Pro: **77,78 %**

Proti: **0 %**

Zastoupené jednotky: 51 (77,78 %)

Zdrželo se: **22,22 %**

Návrh přijat: **Ano**

Nezastoupené jednotky: 21 (22,22 %)

Výbor SVJ, zastoupen předsedou Ing. Petrem Jedličkou, se zavazuje z vlastní vůle, že faktury ve výši nad 50.000,- Kč/fa, související s tímto čl. XV bod 3) a bod 4) viz. výše - budou zveřejňovat transparentně na webových stránkách SVJ. www.spojaru.cz

Návrh usnesení:

Hlasování o stanovách - postačí podmínky dle zák. 89/2012, stačí nadpoloviční většina vlastníků při změně stanov, čl. XI bod 9

Pro: **66,78 %**

Proti: **11,01 %**

Zastoupené jednotky: 51 (77,78 %)

Zdrželo se: **22,22 %**

Návrh přijat: **Ne**

Nezastoupené jednotky: 21 (22,22 %)

Shromáždění SVJ bylo ukončeno v 20.00 hod.

Místo konání: Žitavského 571 , Praha 5 - Zbraslav, Hasičárna společenská místnost

Den konání: 18. 04. 2024

Předseda: Ing. Petr Jedlička

Místopředseda: Oldřich Müller

Člen výboru: Ivan Pěkný

Ověřovatel: Bc. Eva Machálková, DiS.

PŘEDSEDÁJÍCÍ:
Petr JEDLIČKA